

Bogotá, D.C.

(542)

Señores

JUNTA DE ACCION COMUNAL

BARRIO LA NUEVA GLORIA

CALLE 48 B SUR # 11 - 14 ESTE

murbina360@hotmail.com

Bogotá

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Traslado de requerimiento a contratistas – Programación de visita para revisión y ajustes

Referencia: Radicado No. 20265410020742– Contratos No. 1138-2024 (Obra) y 1155-2024 (Interventoría)

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del Área de Infraestructura, informa que el acta de reunión anexa, mediante la cual se manifiesta:

FORMULARIO		ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN		idu																																
CONVENIO		PROCESO		1																																		
FO-SO-COS		Gestión Social y Servicios a la Ciudadanía																																				
FECHA		CONTRATO OBRA No	CONTRATO	ACTA No	APERTURA																																	
DD	MM	AA	1138 DE 2024	INTERVENTORIA No	CIERRE																																	
<p>1. Identificación del propietario de la obra:</p> <p>Nombre del Propietario (Representante legal) <u>Miguel Urbina</u></p> <p>CC propietario <u>79.401.160</u></p> <p>Teléfono <u>312.562.03.00</u></p> <p>Correo electrónico <u>Murbina360@gmail.com</u></p> <p>Dirección <u>Calle 48B Sur # 11-14 Este</u> No. de pisos <u>2</u></p> <p>Long. del frente (m) _____ Estrato <u>0</u></p>																																						
<p>2. Estado del inmueble:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Agua</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Alcantarillado</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Energía</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Teléfonos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Gas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. TICS</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Otros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								SI	NO	OBSERVACIONES	1. Agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2. Alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		3. Energía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4. Teléfonos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		5. Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		6. TICS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		7. Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	SI	NO	OBSERVACIONES																																			
1. Agua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
2. Alcantarillado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
3. Energía	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
4. Teléfonos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
5. Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
6. TICS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
7. Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<p>3. USO ACTUAL</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>ACCESOS VEHICULARES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Residencial</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2. Comercial</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Cuartos SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3. Industrial</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Uso del garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>4. Institucional</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Comedor SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5. Recreacional</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Ancho de garaje _____</td> </tr> </tbody> </table>								SI	NO	ACCESOS VEHICULARES	1. Residencial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	2. Comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuartos SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3. Industrial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uso del garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	4. Institucional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comedor SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	5. Recreacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ancho de garaje _____								
	SI	NO	ACCESOS VEHICULARES																																			
1. Residencial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																			
2. Comercial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuartos SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																			
3. Industrial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uso del garaje SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																			
4. Institucional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comedor SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																			
5. Recreacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ancho de garaje _____																																			
<p>4. Descripción de la intervención:</p> <p>Se realiza reunión con el Sr. Miguel Urbina presidente de la junta, Yuly Social de la alcaldía y la ing. Atiara por parte del contratista, en la cual se realiza recorrida con las siguientes observaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Areglo de la guirria del lavaplatos (Subir porque se mueve). 2. Areglo de pintura del muro de la puerta del salón principal. 3. Realizar arreglo de pintura por humedad en el muro del baño de la parte de atrás del 1er piso. 4. Revisar humedades interiores del 2do piso y de la oficina (Al lado del registro). <p>Posteriormente se realiza una mesa de trabajo en la cual se muestra la acta de veracidad de inicio, se lee la descripción y se muestran las fotos del antes del salón comunal y se evidencia que efectivamente el sanitario del 1er piso antes de la intervención estaba abarado, por lo tanto no se puede realizar el arreglo, también se realiza la revisión de la luminaria que el Sr. Miguel dice que no funciona, y se la</p>																																						

(...)

FORMATO ACTA DE REUNIÓN		VERSION 4	idu
CODIGO FO-SC-06	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía		
Explica a el que ya que no fue una intervención nuestra no es posible realizar el cambio de la misma.			
Adicionalmente el Sr. Miguel nos indica que hubo unos cosas (Regalos, árbol de navidad, pica y pala) que durante la ejecución de la obra se perdieron, por lo tanto, y debido a que dentro del acta de veracidad de inicio no se realizó la descripción de los objetos se debe llegar a un acuerdo monetario entre el contratista y Don Miguel. Por lo tanto, este acuerdo se debe realizar con el representante legal del contratista.			
Listado de objetos que se perdieron:			
- 5 sillas	- Comilla de emergencia		
- 2 mesas (Dañada)			
- Cartelera (Dañada)			
- Pica			
- Pala			
- Árbol de navidad			
- Bandera de Colombia y de Bogotá			
- 100 Regalos			
Estos compromisos quedan con fecha de subanación final del 15 de noviembre de 2025.			

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 06 días del mes de Noviembre de 2025.

(Firma)
(Nombre) Miguel Urbina (Presidente JAC).

(Firma)
(Nombre) Carlos Romero (Testigo).

(Firma) _____
(Nombre) _____

Vo Bo
(Firma)
(Nombre) Yuly Cristancho (Social Alcaldía)

(Firma)
(Nombre) Adriana Pachón (Residente)

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la

versión 03 Falta un microfono incluir

(...)"

Fue remitida a los contratistas mediante radicado de la Alcaldía local de San Cristóbal No. 20265420094321, en el marco de los contratos de Interventoría No. 1155-2024, cuyo objeto es: 'Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social y SISO del contrato cuyo objeto es ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.', y del Contrato de Obra No. 1138-2024, cuyo objeto es: 'Ejecutar a monto agotable por el sistema de precios unitarios las obras de intervención, adecuación, mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales ubicados en la Localidad de San Cristóbal – Bogotá D.C.'.

En consecuencia, una vez se cuente con la información correspondiente por parte de los contratistas en relación con la programación de la visita para la revisión y realización de los ajustes requeridos, esta será remitida oportunamente.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20265420094521

Fecha: 13-03-2026

20265420094521

Página 3 de 3

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

Alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co

Anexos: Anexo 1. Nueva Gloria

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026 *SB*
Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026
Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026

